

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Уфа

01.11.2025

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа» (ПАО «Газпром газораспределение Уфа»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя начальника центра - руководителя группы ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе Саяпова Айрата Раисовича, действующего на основании Положения о филиале, Доверенности №25-621 от 07.11.2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сердце столицы", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Салимьянова Фагима Фагимовича, действующего на основании устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном(ых) доме(ах), расположенном(ым) по адресу(ам):
г.Уфа, бул.Ибрагимова, 23/1 ; г.Уфа, бул.Ибрагимова, 25 ; г.Уфа, бул.Ибрагимова, 35 ;
г.Уфа, бул.Ибрагимова, 37/2 ; г.Уфа, бул.Ибрагимова, 37/3; г.Уфа, бул.Ибрагимова, 47 ;
г.Уфа, бул.Ибрагимова, 47/1 ; г.Уфа, бул.Ибрагимова, 49 ; г.Уфа, бул.Ибрагимова, 49/1 ;
г.Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1 ; г.Уфа, пер.Пархоменко, 10 ; г.Уфа, пер.Пархоменко, 12 ;
г.Уфа, пер.Пархоменко, 8 ; г.Уфа, Переулок Дачный, 4 ; г.Уфа, Переулок Дачный, 6 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 10 ; г.Уфа, Пр.Октября, 11 ; г.Уфа, Пр.Октября, 11/1;
г.Уфа, Пр.Октября, 12 ; г.Уфа, Пр.Октября, 12/1; г.Уфа, Пр.Октября, 13 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 13/1; г.Уфа, Пр.Октября, 14 ; г.Уфа, Пр.Октября, 14/1;
г.Уфа, Пр.Октября, 14/2; г.Уфа, Пр.Октября, 15/1; г.Уфа, Пр.Октября, 16 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 16/1; г.Уфа, Пр.Октября, 16/2; г.Уфа, Пр.Октября, 16/3;
г.Уфа, Пр.Октября, 18 ; г.Уфа, Пр.Октября, 18/1 ; г.Уфа, Пр.Октября, 18/2 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 21/2; г.Уфа, Пр.Октября, 21/3; г.Уфа, Пр.Октября, 21/5;
г.Уфа, Пр.Октября, 22 ; г.Уфа, Пр.Октября, 22/1 ; г.Уфа, Пр.Октября, 22/2;
г.Уфа, Пр.Октября, 23; г.Уфа, Пр.Октября, 23/2; г.Уфа, Пр.Октября, 23/3;
г.Уфа, Пр.Октября, 23/5; г.Уфа, Пр.Октября, 24; г.Уфа, Пр.Октября, 24/1 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 24/2 ; г.Уфа, Пр.Октября, 25 ; г.Уфа, Пр.Октября, 25/1 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 26 ; г.Уфа, Пр.Октября, 26/1 ; г.Уфа, Пр.Октября, 26/2 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 27 ; г.Уфа, Пр.Октября, 27/2 ; г.Уфа, Пр.Октября, 28 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 29 ; г.Уфа, Пр.Октября, 3 ; г.Уфа, Пр.Октября, 37 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 37/1; г.Уфа, Пр.Октября, 37/2; г.Уфа, Пр.Октября, 37/3;
г.Уфа, Пр.Октября, 37/5; г.Уфа, Пр.Октября, 39; г.Уфа, Пр.Октября, 39/1;
г.Уфа, Пр.Октября, 40; г.Уфа, Пр.Октября, 40/1; г.Уфа, Пр.Октября, 42;
г.Уфа, Пр.Октября, 42/2; г.Уфа, Пр.Октября, 42А; г.Уфа, Пр.Октября, 43;
г.Уфа, Пр.Октября, 43/1; г.Уфа, Пр.Октября, 43/2; г.Уфа, Пр.Октября, 43/3;
г.Уфа, Пр.Октября, 43/4; г.Уфа, Пр.Октября, 44; г.Уфа, Пр.Октября, 44/1;
г.Уфа, Пр.Октября, 44/2; г.Уфа, Пр.Октября, 45; г.Уфа, Пр.Октября, 45/1;
г.Уфа, Пр.Октября, 45/2; г.Уфа, Пр.Октября, 46; г.Уфа, Пр.Октября, 46/1;
г.Уфа, Пр.Октября, 46/2; г.Уфа, Пр.Октября, 48; г.Уфа, Пр.Октября, 48/1;
г.Уфа, Пр.Октября, 48/2; г.Уфа, Пр.Октября, 49; г.Уфа, Пр.Октября, 49/1;
г.Уфа, Пр.Октября, 49/2; г.Уфа, Пр.Октября, 5 ; г.Уфа, Пр.Октября, 52;
г.Уфа, Пр.Октября, 52/1; г.Уфа, Пр.Октября, 52/2; г.Уфа, Пр.Октября, 53;
г.Уфа, Пр.Октября, 54 ; г.Уфа, Пр.Октября, 6 ; г.Уфа, Пр.Октября, 6/2 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 6/3 ; г.Уфа, Пр.Октября, 7 ; г.Уфа, Пр.Октября, 8 ;
г.Уфа, Пр.Октября, 8/2; г.Уфа, Пр.Октября, 9 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 11 ;
г.Уфа, ул.50 лет Октября, 14 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 18 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 20 ;
г.Уфа, ул.50 лет Октября, 26 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 26/1 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 28 ;
г.Уфа, ул.50 лет Октября, 3 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 3/1 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 30 ;
г.Уфа, ул.50 лет Октября, 30/1 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 4 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 5 ;
г.Уфа, ул.50 лет Октября, 5/1 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 7 ; г.Уфа, ул.50 лет Октября, 9 ;
г.Уфа, ул.50 лет СССР, 12 ; г.Уфа, ул.50 лет СССР, 14 ; г.Уфа, ул.50 лет СССР, 16 ;
г.Уфа, ул.50 лет СССР, 2 ; г.Уфа, ул.50 лет СССР, 24 ; г.Уфа, ул.50 лет СССР, 4 ;
г.Уфа, ул.50 лет СССР, 6 ; г.Уфа, ул.50 лет СССР, 8 ; г.Уфа, ул.8 марта, 10 ;
г.Уфа, ул.8 марта, 14 ; г.Уфа, ул.8 марта, 20 ; г.Уфа, ул.8 марта, 24 ;
г.Уфа, ул.8 марта, 24/1 ; г.Уфа, ул.8 марта, 28 ; г.Уфа, ул.8 марта, 5 ;
г.Уфа, ул.8 марта, 5/1 ; г.Уфа, ул.Айская, 54/1 ; г.Уфа, ул.Айская, 64/1 ;
г.Уфа, ул.Айская, 64/2 ; г.Уфа, ул.Айская, 64/3 ; г.Уфа, ул.Айская, 68 ;
г.Уфа, ул.Айская, 69/1 ; г.Уфа, ул.Айская, 69/2 ; г.Уфа, ул.Айская, 70 ;
г.Уфа, ул.Айская, 72 ; г.Уфа, ул.Айская, 75 ; г.Уфа, ул.Айская, 75/1 ;
г.Уфа, ул.Айская, 75/2 ; г.Уфа, ул.Айская, 76 ; г.Уфа, ул.Айская, 79 ;
г.Уфа, ул.Айская, 81 ; г.Уфа, ул.Айская, 81/1; г.Уфа, ул.Айская, 84 ;
г.Уфа, ул.Айская, 87 ; г.Уфа, ул.Айская, 89 ; г.Уфа, ул.Айская, 91 ;
г.Уфа, ул.Айская, 91/1 ; г.Уфа, ул.Акназарова, 18 ; г.Уфа, ул.Акназарова, 27 ;
г.Уфа, ул.Антонова, 2 ; г.Уфа, ул.Антонова, 4 ; г.Уфа, ул.Бабушкина, 17 а ;
г.Уфа, ул.Бабушкина, 19 ; г.Уфа, ул.Бабушкина, 52 ; г.Уфа, ул.Бакалинская, 50 ;
г.Уфа, ул.Баргузинская, 19 ; г.Уфа, ул.Баргузинская, 19/1; г.Уфа, ул.Белякова, 17 ;
г.Уфа, ул.Белякова, 32 ; г.Уфа, ул.Бессонова, 23 ; г.Уфа, ул.Бессонова, 25 ;
г.Уфа, ул.Бессонова, 27 ; г.Уфа, ул.Бессонова, 37 ; г.Уфа, ул.Бессонова, 5 ;

[illegible]

- (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО по каждому МКД, находящемуся в управлении Заказчика, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.
3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД, внутриквартирного газового оборудования в МКД и ВДГО в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), по каждому МКД, находящемуся в управлении Заказчика, приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:
- 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
- 4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;
- 4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;
- 4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: не позднее, чем за 20 дней до даты проведения работ Исполнитель направляет Заказчику письмо через Почту России и (или) на его электронную почту, или вручается нарочно, в котором уведомляет о дате проведения ТО ВДГО в МКД; за 2-3 дня до проведения работ Исполнитель размещает объявления о времени и дате выполнения ТО ВДГО на информационных стендах, расположенных в местах общего доступа МКД (в т. ч. в непосредственной близости от МКД)
5. Исполнитель вправе:
- 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
- 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 47 - 53 Правил пользования газом, п. 4.4. настоящего Договора;
- 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;
6. Заказчик обязан:
- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 27 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;
- 6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр.
7. Заказчик вправе:
- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.
8. Ремонт, замена ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 27 настоящего Договора. Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку. Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-з/8 (далее по тексту- Методические указания).
12. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору. 10 172 975,64
Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 10 167 846,04 руб. (Десять миллионов сто шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок шесть рублей 04 копейки) в т.ч. НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
В случае пролонгации договора на новый срок, в последующем стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по Договору будет устанавливаться ежегодно Исполнителем с учетом прогнозной рыночной цены (тарифа, стоимости услуг), определяемой в порядке п. 2 Методических указаний, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика путем опубликования указанных сведений на официальном сайте Исполнителя www.bashgaz.ru и (или) иными способами (направлением на электронную почту Заказчика, смс-уведомлением, через личный кабинет, Почту России и т.п.).
13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя. С момента заключения настоящего договора, все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры о техническом обслуживании ВДГО жилого дома, указанного в п. 1 настоящего Договора, считаются расторгнутыми сторонами.
14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и замене ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), но не позднее последнего 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.
Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.
16. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.
17. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.
18. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:
- 18.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;
- 18.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;
- 18.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).
19. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным пользования газом.
20. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 18.1 - 18.3 пункта 18 и пунктом 19 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.
23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ПАО "Газпром газораспределение Уфа"
Юридический адрес: 450059, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфа г, Новосибирская ул, дом № 2, корпус 4 ИНН 0278030985, ОГРН 1020203227758, КПП 027601001
Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Уфе
ИНН 0278030985
КПП 027802001
Место нахождения филиала 450001, Башкортостан Респ, Уфа г, Пархоменко ул, дом № 157
Р/с 40702810409240110002 в НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"
К/с 30101810300000000876
БИК 042202876

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Сердце столицы"
Адрес РОССИЯ, 450001, Башкортостан Респ, Уфа г, Бессонова ул, дом 2а
ИНН 0278986570
КПП 027801001
Р/с 40702810416540000943 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
БИК 044525411
К/с 30101810145250000411
тел.: 8(347) 200-10-10; 8(347) 200-13-50

эл.почта: ufagaz_od@bashgaz.ru
Телефоны: тел.: 8 (347) 223-53-49, 282-92-56 (ЕЦПУ), факс: 8 (347) 223-53-83

27. Контактные данные аварийно-диспетчерской службы Исполнителя: АДС – 04, 104.

Саяпов А.Р. _____
м.п.



Салимьянов Ф. Ф.
м.п.

*С протоколом
назначения*

